

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 16 noiembrie 2022

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Achiziționarea de echipamente destinate reducerii infecțiilor nosocomiale în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare” și a cheltuielilor aferente acestuia, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică I2.4. Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Achiziționarea de echipamente destinate reducerii infecțiilor nosocomiale în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planul Național De Redresare Și Reziliență - Componenta C12 – Sănătate - Investiția 2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice- I2.4. Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale, apelul de proiecte MS-0024.
- Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului “Achiziționarea de echipamente destinate reducerii infecțiilor nosocomiale în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare”, în cuantum de 17.293.520,92 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect de 23.800,00 lei (inclusiv TVA) a UAT Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.
- Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Achiziționarea de echipamente destinate reducerii infecțiilor nosocomiale în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul UAT Municipiului Baia Mare.
- Art.5 Se vor asigura toate resursele tehnice, umane și financiare necesare implementării de către aplicant, Spitalul de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare
- Art.6 Se certifică valorile de Rata infecțiilor nosocomiale: 0,21% / Rata infecțiilor Clostridium difficile: 0,14% / Rata infecțiilor microorganism MDR: 14,41% / Numărului de probe analizate de microbiologie: 4570 probe / Gradul de ocupare al unității sanitare 78,25%, prevăzută în Anexa 1 – Cererea de Finanțare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu „Raportări oficiale” aferente anului de referință 2019 și în conformitate cu Rata infecțiilor nosocomiale/ Rata infecțiilor Clostridium difficile/ Rata infecțiilor microorganism MDR/ Numărului de probe analizate de microbiologie probe / Gradul de ocupare al unității sanitare.
- Art.7 Se împuternicește POP Rareș Dorin – Manager Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Baia Mare în calitate de Partener și al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr.Nicolae Rușdea” Baia Mare în calitate de Lider de Parteneriat – Solicitant.
- Art.8 Se împuternicește Domnul Catalin Chereches, Primarul Municipiului Baia Mare pentru semnarea Acordului de parteneriat încheiat între UAT Municipiul Baia Mare în calitate de Partener și al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare în calitate de Lider de Parteneriat – Solicitant, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, Managerul Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare și Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.c "Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane", componenta 3: Managementul deșeurilor

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă depunerea Cererii de Finanțare pentru proiectul „Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.c "Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane", componenta 3: Managementul deșeurilor.

Art.2 Se aproba valoarea totală a proiectului în suma de 27.450.810,00 lei (5.580.000,00 Euro), fără TVA, și respectiv 32.666.463,90 lei (6.640.200,00 Euro) cu TVA, TVA aferent cheltuielilor eligibile fiind suportat de la bugetul de stat, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9195 lei.

Art.3 Se aproba nota de fundamentare privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „Înființarea Centrului integrat de colectare separată prin aport voluntar destinată aglomerării urbane Baia Mare”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.4 Se aproba angajarea pentru finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectului de investiții, rezultate în urma realizării documentației tehnico-economice/contractelor de lucrări, pentru cheltuielile eligibile rambursabile și cheltuielile neeligibile finanțate din bugetul local.

Art.5 Se aproba angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în Cadrul Contractului de Finanțare semnat.

Art.6 Numărul de locuitori deserviți de proiect este de 184.550, locuitori ai Zonei Urbane Funcționale conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană.

Art.7 Caracteristicile tehnice aferente proiectului sunt următoarele:

- ✓ Platforma Betonată : amplasată pe numărul cadastral 127614
- ✓ Hala pe structură metalică : compartimentată, având destinațiile: concasare, sortare, dezmembrare mobilier, atelier și altele
- ✓ Clădire administrativă dotată corespunzător

- ✓ Sistem de concasare a deșeurilor din construcții și demolari : instalație de concasare și sortare
- ✓ Stație de compostare a deșeurilor vegetale : realizat în boxe betonate închise acoperite cu membrana, aerare controlată, monitorizarea temperaturii și a umidității, ventilație, control și comandă centralizate.
- ✓ Sopron: pentru maturarea compostului
- ✓ Boxe acoperite pentru deșeurile colectate pe tipologii de material
- ✓ Instalații și rețele de apă și canalizare
- ✓ Instalație electrică
- ✓ Dotări: porți acționate electric cu telecomandă; containere cu capacitatea între 7 – 36 mc; prescontainere; cântar auto mare tonaj; camera frigorifică pentru cadavre animale; laborator de analize compost; sistem fotovoltaic; instalație de spălare a roților;
- ✓ Utilaje : concasor cu sită; încărcător frontal ;
 mașina de transportat containere Hook Lift;
 tocător vegetale
 ciur rotativ rafinare compost
 stivuitoare
 presă compactare deșeuri textile și mase plastice
 instalație însăcuire

Art.8 Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare să semneze Cererea de Finanțare și toate documentele în relația cu Autoritatea de Management - Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

Art.10 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 477/2022.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-1

3.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, în suprafață de 55.587 mp

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, în suprafață de 55.587 mp, pentru amplasarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (bransament), precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA, la locul de amplasare a conductei și a tuturor bransamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul situat în Baia Mare, Str. Victor Babeș nr. 64, conform Planului de situație, care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea convenției de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0 cu amendamentul:” La Art.1, la finalul alineatului 2, se introduce sintagma “Strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (bransament) 4-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurilor și criteriilor de organizare a concursului pentru ocuparea funcțiilor de conducători ai instituțiilor publice de interes local și serviciilor publice de interes local

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă Procedura și criteriile de organizare a concursului pentru numirea conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, funcționari publici de conducere, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2 Se aprobă Procedura și criteriile de organizare a concursului pentru numirea conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, personal contractual, conform Anexei 2 la prezenta.

Art. 3 Cu data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 221/2018 privind aprobarea procedurilor și criteriilor de ocupare a posturilor de conducători ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul dl. Pop Leontin: ”La anexa 2, se introduce un punct nou IV, cu următorul conținut: dosarul de concurs va conține pe lângă documentele prevăzute de H.G 1336/2022 și o strategie proprie a candidatului de dezvoltare a instituției, care va fi prezentată în cadrul probei de interviu.” 6-0-1

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „ Târgul de Crăciun 2022”, în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă organizarea ”Târgului de Crăciun 2022” în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023 în locația Piața Libertății și Parcul Mara.

Art.2 Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2022”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023, în zona Piața Libertății, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2022”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023, în zona Piața Libertății după cum urmează:

a) 120 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, respectiv 100 lei/perioada/mp pentru suprafețe mai mari de 20 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

b) 10 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fara desfacere și pentru activitati ce se vor organiza de către asociatii si fundații fara scop lucrativ, inclusiv pentru vanzarea unor produse in scopul adunarii de fonduri pentru actiuni caritabile.

c) 80 lei /mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

d) 0,5 lei /mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea care se va amplasa în Parcul Mara.

e) 0,5 lei / mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joaca pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezinta prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini.

Art.4 (1) Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 400 lei/perioada, pentru casuță cu suprafața de 6 mp și tariful de 200 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venit al Serviciului Public Ambient Urban.

(2) Pentru închiriere masă se va achita suma de 50 lei/masă/perioadă.

Art.5 (1) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 600 mp și maxim 900 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(2) Se aprobă amplasarea unui parc de joaca pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 20 mp și maxim 400 mp suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalatii.

Art.6 (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care funcționează în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2022”, având contracte de închiriere, sunt scutiți de plata taxelor speciale de participare menționate la art.3

(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și extindă terasele, structurile de comerț stradal pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2022”, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a .

Art.7 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 3.

Art.8 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului în baza unor contracte încheiate cu acesta de către comercianți.

Art.9 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților în cadrul evenimentului, conform Anexei nr. 1A Piața Libertatii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă Caietul de sarcini pentru repartizarea prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2022”, în perioada 30 noiembrie 2022 - 9 ianuarie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Consilier local – președinte
Consilier local – membru
Consilier local- membru
Vida Noemi Administrator Public- membru
Jur. Gligan Vasile Cameliu-membru
Ing. Bontea Ancuța Oana - membru
Ec.Lupsa Alexandru - inspector superior

Secretariatul va fi asigurat de către:

-Dărăban Ana- Maria-inspector superior
-Gonczi Adriana Elena- inspector superior
-Barcan Anca- inspector superior

Art.12 Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 8 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Consilier local.....
-Dumbravă Cezar Alexandru- inspector superior
- Cozma Erica – director executiv
-Duruș Alin Dan Victor-consilier superior
-Radu Victoria-inspector asistent

Art.13 Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgul de Crăciun 2022”comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile

pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 în vigoare la data desfășurării activității.

Art.14 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0 Cu amendamentele - Propunerea comisiei : Pentru art. 11, domnul Crăciun Ovidiu a fost propus membru al comisiei 5-0-0

La art. 12 domnul Bizău Simion membru supleant 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0, cu propunerea: membru în comisia prevăzută la articolul 11 - dl. Pop Leontin. 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. , inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD 10739, 107617, 101336, Nr. TOPO 2693/23/1/1, 124555 si nr.Topo-2693/23/1/2, si CF 119202 107630 cu Nr. CAD 119202 si 107630 - în curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr. CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL, SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Corina Moldovan, inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0